



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 340 -2014-GR.APURIMAC/GRDE

Abancay, 17 DIC. 2014

VISTO:

El expediente 20130110 del procedimiento administrativo de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado respecto del predio identificado con la Unidad Catastral número 01735 e iniciado por Florencio Miguel BENITO MINA;

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que, el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2011-GR-APURÍMAC/CR incorpora la función prevista en el literal "n" del artículo 51° de la Ley N° 27867 y lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que dispone, a través de COFOPRI, la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, y la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley 27444.

SEGUNDO.- Que, la Gerencia de Desarrollo Económico, a través de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, en cumplimiento de las normas antes citadas, tiene facultad de Formalizar la Propiedad Rural Informal y, conforme a las atribuciones que le confiere la Resolución Ejecutiva N° 937-2012-GR.APURIMAC/PR, en concordancia con el artículo 41 Inc. c) de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, es competente para emitir resoluciones en primera instancia en lo que corresponde al proceso de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

TERCERO.- Que, el 31.05.2013 Helmer Pinto Valencia en representación de Florencio Miguel BENITO MINA ingresa solicitud pidiendo la titulación de su predio; adjunta a su solicitud copia de su DNI, carta poder de 31.05.2013, copia de la escritura pública de compraventa de terreno rural de fecha 04.06.1996, Constancia de Posesión otorgado por la Agencia Agraria Abancay de fecha 29.05.2013 y Plano Perimétrico, Ubicación y Localización con su respectiva Memoria Descriptiva. La solicitud es admitida a trámite mediante Proveído N° 122-2013-SGSFLPR-AP/SL derivándose el expediente al Área de Saneamiento Físico para continuación de trámite previo pago de derechos según el TUPA institucional los cuales se regulariza el pago el 10.12.2014.

CUARTO.- Que, el 16.10.2013 se realiza la Inspección Ocular suscribiéndose el respectivo acta por el titular, dos colindantes así como por el responsable de la Inspección Ocular; se suscribe, también, la Declaración Jurada de seis colindantes o vecino y la Declaración Jurada de Inexistencia de Vínculo Contractual o Proceso Judicial respecto del predio a titular. En la misma fecha se suscribe la Ficha Catastral Rural del predio con unidad catastral número 01735. el 05.12.2013 el técnico Esmir Ríos Ochoa emite el Informe N°001-2013-SGSFLPR ASF-ERO donde concluye que el solicitante cumple con los requisitos para ser declarado propietario respecto de un predio ubicado en terreno del estado, derivando el expediente al área de informática para la emisión del Certificado de Información Catastral del predio con Unidad Catastral N°01735. El 02.05.2014 el ingeniero Euclides Soto Miranda emite el Informe N°100-2014-



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



SGSFLPR ASF-ESM por el cual se deriva al área legal para la calificación legal y continuación de trámite.

QUINTO.- Que, del 16.10.2014 al 12.11.2014 se publica el Padrón de Poseedores Aptos del Procedimiento de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado en los locales de la Municipalidad Provincial de Abancay y la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, siendo devueltos señalando que no se ingresaron oposiciones al trámite.

SEXTO.- Que, vistos y revisados los actuados se tiene que se han cumplido las etapas y satisfechos los requisitos establecidos en el Título II Capítulo I del D.S.N°032-2008-VIVIENDA por lo que, conforme al artículo 186.1° de la Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, para poner fin al procedimiento, debe emitirse resolución que se pronuncie sobre el fondo del asunto, así como, de conformidad con el artículo 53° del D.S.N°032-2008-VIVIENDA, emitirse el respectivo Instrumento de Formalización para su inscripción ante los Registros Públicos.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR EL DERECHO DE PROPIEDAD en favor de Florencio Miguel BENITO MINA, respecto del predio identificado con la Unidad Catastral N°01735, al haberse satisfecho todos los requisitos y exigencias establecidos en el D.S. 032-2008-VIVIENDA para la declaración de propiedad mediante el procedimiento de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER se emitan los Instrumentos de Formalización en favor de Florencio Miguel BENITO MINA, respecto del predio identificado con la Unidad Catastral N°01735, para su inscripción ante los Registros Públicos.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley en la página web del Gobierno Regional de Apurímac, www.regionapurimac.gob.pe de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y **NOTIFICAR** la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE



Ing. Zenón Warthon Campana
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO